**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, проспект Ленина, дом 52б**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы  на 1кв.м  в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1 | Обязательное обучение персонала | 406,77 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 2 | Обслуживание тепловых счётчиков | 8820,00 | 0,20 | ООО «ГСС» |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 18715,32 | 0,42 | АО «Тулагоргаз» |
| 4 | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 5560,24 | 0,12 | АО «Тулагоргаз» |
| 5 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов (ВДПО) | 2324,04 | 0,05 | ООО «Имидж-строй» |
| 6 | Страхование лифтов (ОПО) | 400,00 | 0,01 | АО «Страховое общество газовой промышленности» |
| 7 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 95083,08 | 2,12 | ООО «Тулалифт-1» |
| 8 | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 5680,00 | 0,13 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 9 | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | 45883,00 | 1,02 | АО «ТГЭС» |
| 10 | Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 201262,70 | 4,49 | Уборка придомовой территории, подъездов, покраска бордюров, покос травы, механическая уборка снега, чистка крыши от снега и наледи и другие работы |
| 11 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе подготовка к зиме | 29631,48 | 0,66 | Замена лампочек патронов, выключателей в подъездах, электромонтажные работы, опломбирование ИПУ, работы по системе ХВС,прочистка канализации, подготовка к зимнему периоду, |
| 12 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 13838,66 | 0,31 | Ремонт кровли, парапетов, отливов, закраска графити на внешних стенах дома и другие работы ремонт водостока, установка дополнительных поручней на входе 1 подъезд , ремонт ступеней в 1 подъезде |
| 13 | Ремонт ступеней в подъезде | 18600,00 | 0,41 | ИП Котов В.В. |
| 14 | Услуги паспортного стола | 9777,06 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ |
| 15 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 47754,32 | 1,07 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 16 | Услуги управляющей компании | 228577,75 | 5,10 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.